

MODULBAUSYSTEME

Ziegelfertigteile



Ganzheitlich bauen.

Egal ob Neubau oder Sanierung, Leipfinger-Bader bietet ganzheitliche, integrierte Systemlösungen für den nachhaltigen Bau von heute und morgen.

Die Leipfinger-Bader Systemlösungen

Ziegelsysteme	Silvacor, Coriso, Planziegel, Blockziegel, Kaltziegel, Lehmziegel, Mörtelpad, Mörtel, Stützenschalung, Ringbalkenschalung, Deckenrandelement, Rollladen- und Raffstorekasten
Modulbausysteme	Ziegelfertigteil, Lehmfertigteil Ziegelmodul
Lüftungssysteme	Dezentrales Lüftungssystem m. Wärmerückgewinnung Dezentrales Lüftungssystem Abluft Hybrides Lüftungssystem
Boden- und Heizsysteme	Estrichziegel, Designestrichziegel Terrassenziegel Elektrische Flächenheizung – Heizpapier Wassergeführtes Heizsystem
Deckensysteme	Holz-Lehm Massivdecke Lehmsteindecke, Deckeneinhängeziegel aus Lehm Ziegeldecke
Holzbausysteme	Holzrollladen- und Raffstorekasten Lüftungssysteme
Lehmbausysteme	Lehmplatten, Lehm-Klimaplatte, Lehm-Heizplatte Lehmputze, Lehmfarben Lehmziegelfertigteil, Stampflehmfertigteil Stampflehmboden
Fassadensysteme TONALITY®	Sanierungslösungen für WDVS Keramikfassade Keramikpaneele Integration mit Haustechnik
Cradle To Cradle	Ziegel-Recycling Ziegel-Granulat

Unser Partner: GSB – Gesellschaft für systemisches Bauen

Nachhaltigkeit	Ökobilanzierung von Wohngebäuden Begleitung zum QNG-Siegel
Förderberatung	Förderwelten und -möglichkeiten Zuschüsse, Finanzierung und steuerliche Vorteile in Neubau und Sanierung
Bautechnische Nachweise und Beratung	Schallschutz- und Wärmeschutzberechnungen Brandschutznachweise Lüftungskonzepte und Heizlastberechnungen Konzeptionelle Einschätzung zur Statik Unterstützung bei der Umsetzung stabiler und sicherer Baukonstruktionen



Foto: RaapSteinert Kommunikation

„Ziegelfertigteile verbinden die bewährte Flexibilität des Ziegelbaus mit der Effizienz moderner Fertigbauweise – und eröffnen neue Perspektiven für zeitgemäßes Bauen.“

Fabian Feigel
Leiter Bautechnik

Steigende Anforderungen an Bauzeiten, Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit prägen den Wohnungsbau in Deutschland. Gleichzeitig gilt es, zukunftsfähige Lösungen zu finden, die sowohl Qualität als auch Kosteneffizienz gewährleisten.

Ziegelfertigteile bieten hier einen vielversprechenden Weg: Sie ermöglichen eine schnelle, präzise und wirtschaftliche Bauweise – ohne Kompromisse bei Wohnkomfort und Langlebigkeit. So entstehen moderne Gebäude, die den aktuellen Bedürfnissen gerecht werden und einen echten Mehrwert für Bauherren, Planer und Bewohner schaffen.



Die Zukunft des Bauens mit Ziegelfertigteilen von Leipfinger-Bader

Das Bauen mit Ziegelfertigteilen basiert auf einem durchdachten System: Im Werk werden großformatige Wandelemente aus Ziegeln vorgefertigt – passgenau nach den individuellen Anforderungen des jeweiligen Bauprojekts.

Bereits im Werk werden dabei Ausparungen für Fenster, Türen und andere Installationen berücksichtigt. Nach der präzisen Planung und Herstellung erfolgt der Transport der fertigen Bauteile direkt zur Baustelle.

Vor Ort werden die Ziegelfertigteile mithilfe moderner Hebertechnik in kurzer Zeit montiert. Der hohe Vorfertigungsgrad ermöglicht einen schnellen Baufortschritt und sorgt für eine gleichbleibend hohe Ausführungsqualität. Durch die industrielle Vorfertigung werden Bauzeiten deutlich verkürzt, witterungsbedingte Verzögerungen minimiert und der Bauablauf insgesamt effizienter gestaltet.

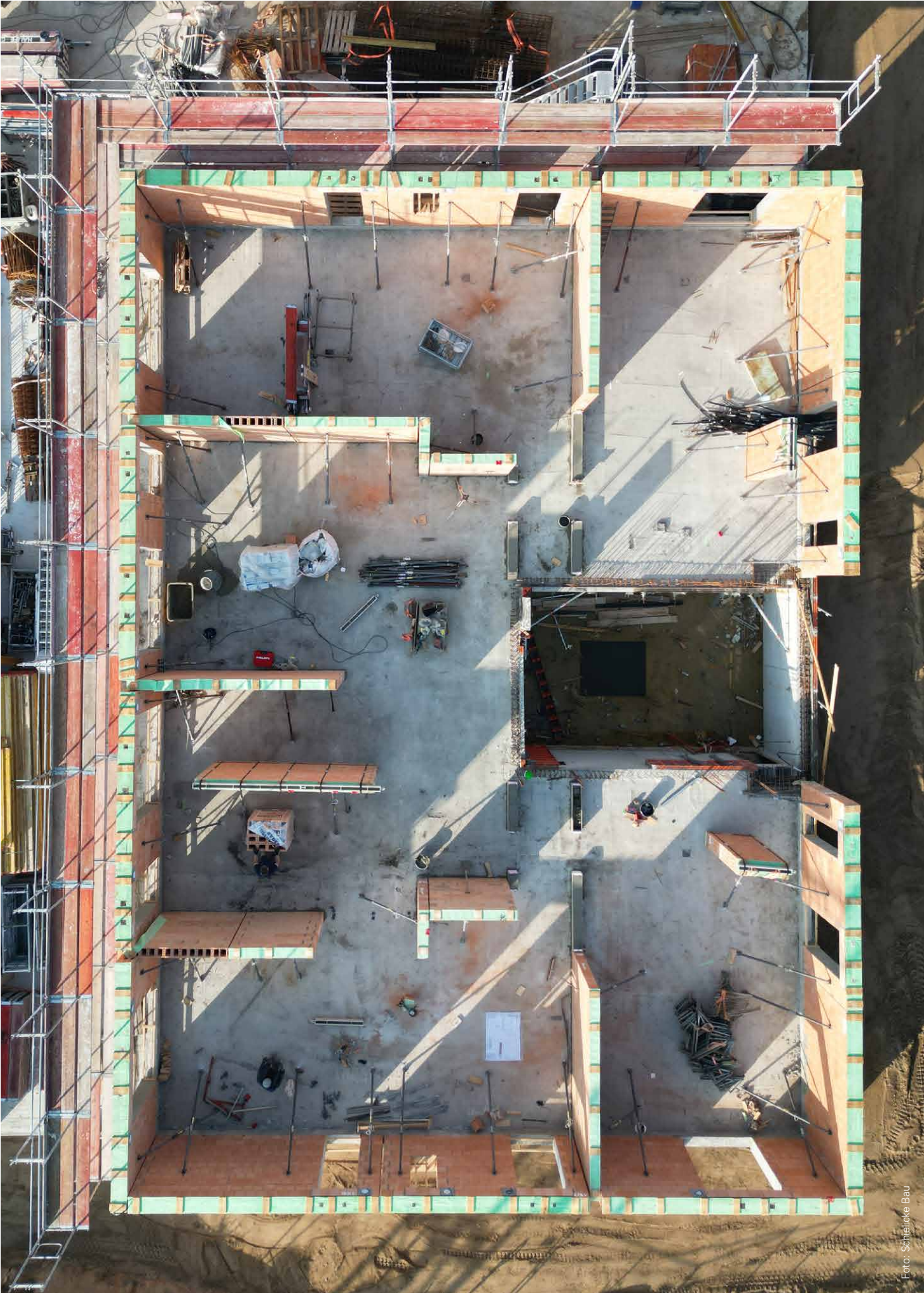


Foto: Schenck Bau

Ziegelfertigteile
inkl. Fenster



Warum Ziegelfertigteile?

Planung und Fertigung

- Absolute Planungsfreiheit
- Hoher Vorfertigungsgrad in der Produktionshalle
- Hohe, gleichbleibende Ausführungsqualität
- Verlässlicher Zeitplan und Planungssicherheit
- Investitionssicherheit
- Integration von Technik (Verschattung, Lüftung, etc.)

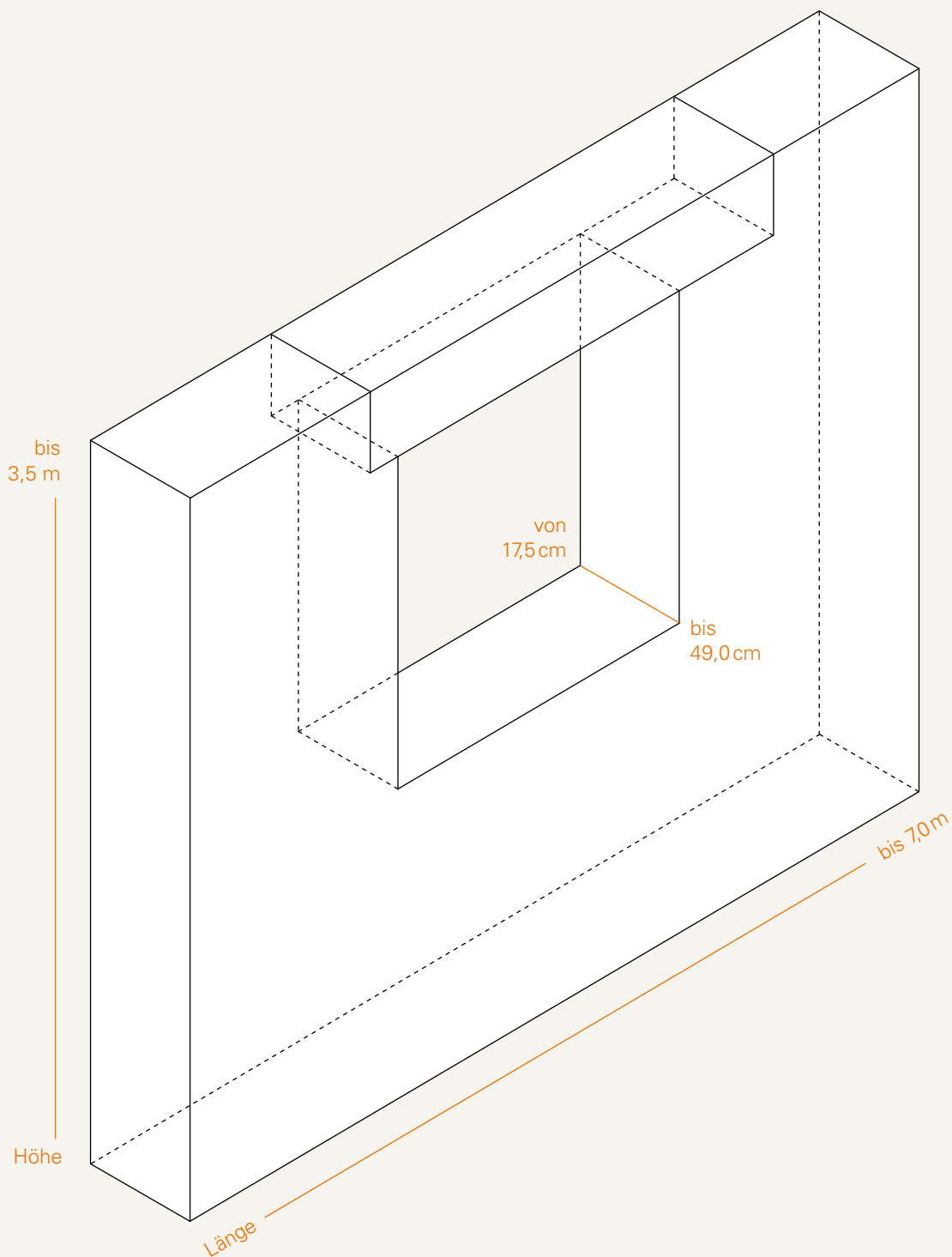
Montage

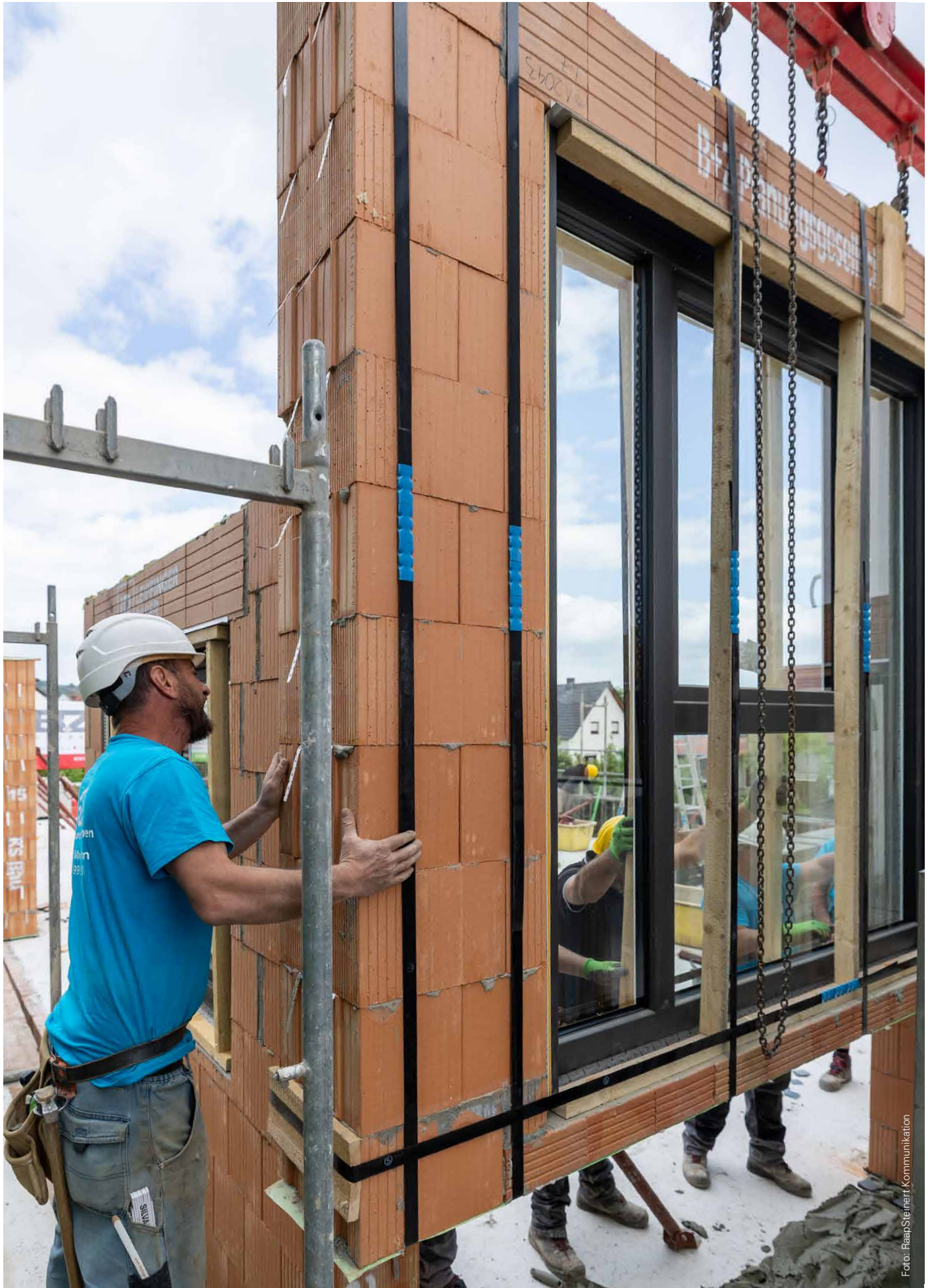
- Wetterunabhängig
- Kurze Montage- und Ausbauzeit vor Ort
- Frühere Bezugsreife des Gebäudes
- Mehr Sicherheit für Mitarbeiter auf der Baustelle
- Weniger Personalbedarf und Baustellenlogistik notwendig
- Weniger Bauschutt auf der Baustelle

Ökologie

- Reduzierter Baustellenverkehr
- Energiestandard nach GEG 2023: Effizienzhaus KFN 40 EH (inkl. QNG) kann erreicht werden
- Natürlicher Baustoff mit hervorragenden Eigenschaften

Passgenau für
jedes Bauvorhaben.
Für Außen- und
Innenwände.





Von der Planung bis zur Montage

01 Beratung und Planung

Die Planungsphase ermöglicht präzise Spezifikationen und maßgeschneiderte Lösungen, um den individuellen Anforderungen gerecht zu werden. Die Wandelemente werden vom Bautechnik-Team nach den individuellen Vorgaben und Plänen gefertigt, wobei besonderer Wert auf die Einhaltung der spezifischen Maße und die Berücksichtigung der gewünschten ästhetischen und funktionalen Eigenschaften gelegt wird.

02 Vorfertigung

Die Produktion der Elemente beginnt sofort nach der Planungsphase.

03 Lieferung und Montage

Abstimmung mit anderen Gewerken

Um einen reibungslosen Baufortschritt zu gewährleisten, wird die Anlieferung mit der Ausführung anderer Gewerke abgestimmt.

Anlieferung

Die Anlieferung erfolgt auf speziellen Wechselbrücken für Wandhöhen bis 2,75 m mittels Tieflader und für Wandhöhen ab 2,75 m mittels Innentieflader.

Montage

Die Elemente werden mittels Traverse exakt justiert und mit einem Abstand von 2 bis 4 cm positioniert. Anschließend wird die Fuge mit mineralischem Leichtmauermörtel im Spritzverfahren verfüllt.



Individuelle und
optionale Ausführungs-
möglichkeiten.





01 Außen- oder Innenwandziegel

02 Putz

Reduzierung des Feuchtigkeitseintrags ins Gebäude durch Auftragung des Grundputzes im Werk unter kontrollierten Bedingungen.

03 Fensterzarge

Eine komplett werkseitig ausgestattete Fensterzarge sowie ein Dämmrahmen, der hinsichtlich Wärmebrücken besonders optimiert ist.

04 Fenster

Das gewünschte Fenster wird bereits werkseitig in die Fensterzarge eingebaut, was die Montage vor Ort erleichtert und für maximale Flexibilität sorgt.

05 Rollladen- oder Raffstorekasten mit und ohne integrierter Lüftung

Die aufwendige Rollladenkastenmontage auf der Baustelle entfällt damit komplett. Zudem sind für den Rollladen- oder Raffstorekasten zahlreiche Konfigurationsmöglichkeiten möglich und ist auch mit Lüftung inkl. Wärmerückgewinnung werkseitig erhältlich.

06 Verschattung

Ob Rollläden, Raffstore oder textiler Sonnenschutz – der Rollladen- bzw. Raffstorekasten ist mit unterschiedlichen Innenausstattungen in verschiedenen Farben und Materialien erhältlich.

07 Führungs- und Putzschienen

08 Vorbereitung für Elektroinstallationen und Einbauten

z.B. Heizungsverteilerschränke, Schlitze mit Leerrohren, Spülkästen, Unterputzdosen

09 Glattstrich

10 Montagedübel

Von Natur aus stark. Die Vorteile der Ziegelbauweise

▪ **Langlebigkeit und Robustheit**

Ziegel können Jahrzehnte oder sogar Jahrhunderte lang halten, ohne an Struktur oder Qualität zu verlieren.

▪ **Brandschutz**

Ziegel sind feuerbeständig und tragen so zur Sicherheit von Gebäuden und deren Bewohnern bei.

▪ **Schallschutz**

Ziegel reduzieren die Übertragung von Schall, was zu einer ruhigeren und angenehmeren Wohn- oder Arbeitsumgebung führt.

▪ **Flexibilität**

Ziegelgebäude lassen sich gut umnutzen oder umbauen.

▪ **Wärmedämmung**

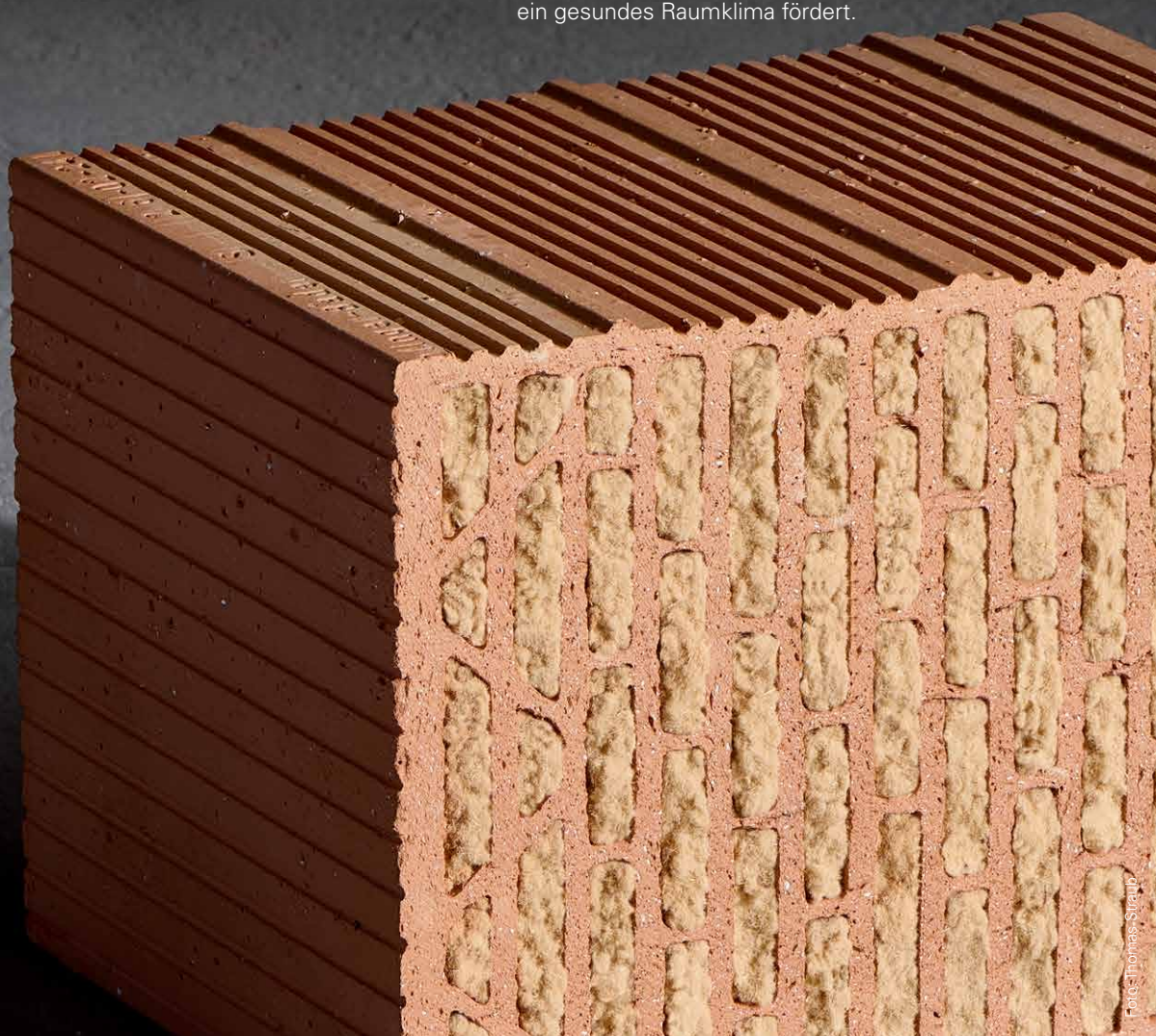
Aufgrund der guten Wärmespeicherung tragen Ziegel zu einer gleichmäßigen Temperatur in Gebäuden bei. Das kann auch zu einer Reduzierung des Energieverbrauchs für Heizung und Kühlung führen. Zudem ist kein Wärmedämmverbundsystem notwendig.

▪ **Nachhaltigkeit**

Ziegel sind ein nachhaltiges Baumaterial. Sie sind recycelbar und haben eine geringere Umweltbelastung im Vergleich zu anderen Baumaterialien.

▪ **Feuchtigkeitsschutz**

Ziegel nehmen Feuchte aus der Raumluft auf und geben sie wieder ab, was das Risiko vor Schimmelbildung senkt und ein gesundes Raumklima fördert.





Silvacor

Gesundes, ökologisches Wohnen mit integriertem Dämmstoff aus sortenreinen Nadelholzfasern mit herausragender Wärmedämmung. Eine nachhaltige, natürliche und effiziente Wandbaustoff-Lösung für zukunftsorientiertes Bauen.

- Bis zu 65% Holzanteil
- Kein Wärmedämmverbundsystem notwendig
- Bestes Raumklima im Sommer und Winter
- Wirkungsvoller Hitzeschutz
- Ausschließlich natürliche Rohstoffe
- Problemloses Recycling



Coriso

Der Coriso basiert auf rein natürlichen Rohstoffen und ist frei von chemischen Zusätzen, Lösungsmitteln oder mit Schadstoffen versehenen Lösungen. Dabei überzeugt der Ziegel mit Topwerten in der Bauphysik.

- Energieeffizienz durch integrierte Wärmedämmung
- Optimaler Schallschutz im Geschosswohnungsbau
- Wohngesundheit durch die Verwendung natürlicher Materialien
- Optimale Statik
- Problemloses Recycling



EH40
mit/ohne
QNG

Dank der massiven Ziegelbauweise können schlanke Wandkonstruktionen realisiert werden – so entsteht bei gleicher Gebäudegröße deutlich mehr nutzbare Wohnfläche, ohne Kompromisse bei Stabilität, Schallschutz oder Wohnkomfort einzugehen.



Die unsichtbare All-in-One-Lösung

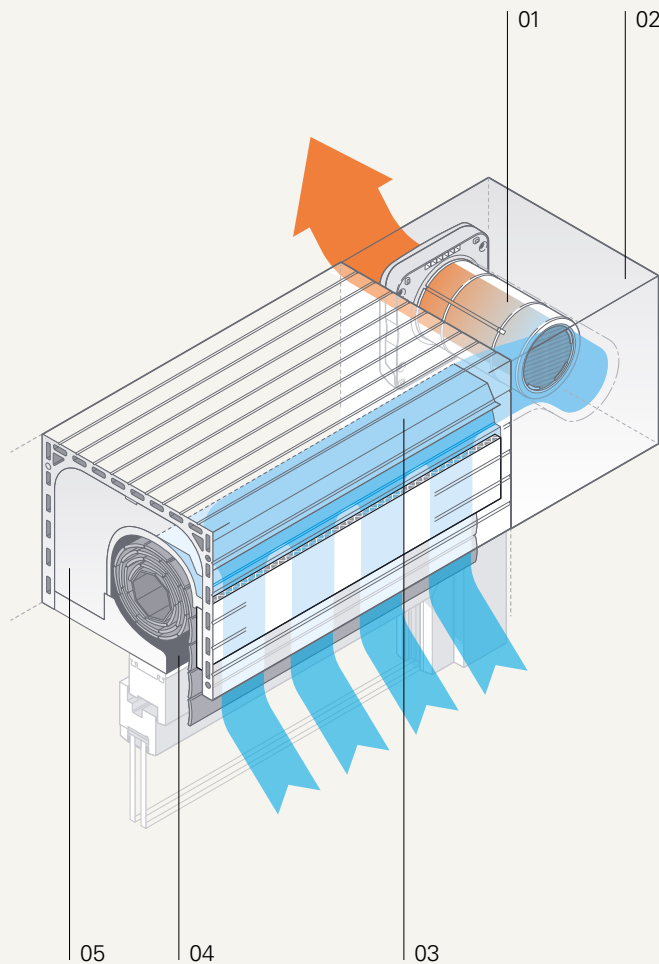
Das Leipfinger-Bader Lüftungssystem sorgt für ein gesundes Raumklima und angenehme Temperaturen. Es wird direkt im Rollladen- oder Raffstorekasten verbaut und bleibt somit von außen unsichtbar. Hohe Lüftungsleistung, niedriger Stromverbrauch und leiser Betrieb machen es zur idealen, nachhaltigen Lösung für Ihr Zuhause.



Rollladenkasten in Massivbauweise mit integrierter Lüftung

Kennzahlen	Lüftungssystem Premium	Einheit
Lüftungsstufen	0 / 1 - 7	-
Max. Förderleistung	60	m³/h
Max. Grad der Wärmerückgewinnung	86	%
Min. / Max. Fördermitteltemperatur	-20 bis +40	°C
Filterklasse	G3 (ISO coarse 50 %), alt. M5 (ISO ePM 50 %)	-
Schutzart Steuerung / Lüftung	IP40 / IP30	-
Schalldifferenz	59	dB(A)

Platzeffiziente Luftführung über den Rollraum im Detail



01

Lüftungssystem

Verbesserte Schallwerte und Innenblende mit vierfach Kippfunktion.

02

Vorbereitungsblock

Mit strömungsoptimierter Luftführung und Kondensatablauf.

03

Lüftungskanal

Integriert in die Dämmung für effiziente Doppelnutzung des Raums.

04

Rollraum

Durch Verwendung des Lüftungssystems um nur 23 mm verkleinert (nur Massivbauweise).

05

Dämmung

Aus hochwärmedämmendem, geschlossenporigem EPS-Material

Durch den längeren Luftkanal und den damit verbundenen Druckverlust, liegt die maximale Förderleistung im Rollladenkasten bei 45 m³/h. Der Normalbetrieb (Nennlüftung) wird nicht nennenswert beeinflusst.



Fernwartung
ohne Service-
einsatz

Smart lüften mit Wärmerückgewinnung

Das Lüftungssystem zeichnet sich neben einem komfortablen Bedienungskonzept auch durch eine benutzerfreundliche Wartung und eine einfache Installation aus.

Es ist kombinierbar mit Rollladen- und Raffstorekästen ab einer Wandstärke von 36,5 cm. Die Be- und Entlüftung erfolgt über den Lüftungskanal.



Das Innenleben des Rollladenkasten- oder Raffstorekastens ist variabel und kann auf Wunsch individuell zusammengestellt werden.



Rollladen

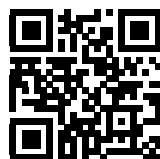


Raffstore



Textiler Sonnenschutz

Das Material, die Lamellenform sowie die Farbe des Rollladens können individuell angepasst werden. Dadurch lässt sich der Rollladen optimal auf architektonische Gegebenheiten und gestalterische Wünsche abstimmen. So entsteht eine flexible Lösung, die sowohl funktionalen als auch ästhetischen Ansprüchen gerecht wird.



Jetzt alle
Konfigurations-
möglichkeiten
entdecken





Foto: Schielcke Bau



Zugewinn
von 260 m²
durch
geringere
Wandstärke

Rohbau in Rekordzeit: 110 Wohneinheiten in 10 Wochen

Das Projekt Werneuchen mit Ziegelfertigteilen von Leipfinger-Bader demonstriert erfolgreich den Rohbau eines Wohnkomplexes, der in nur 10 Wochen abgeschlossen wurde.

Dieser innovative Ansatz adressiert die Herausforderungen des aktuellen Wohnraum Mangels und betont Energieeffizienz, Raumoptimierung und Wirtschaftlichkeit. Der Einsatz von Ziegelfertigteilen führte zur Qualifizierung des Gebäudes für KfW 40 Plus und zu erheblichen Zeit- und Kosteneinsparungen.

Darüber hinaus ermöglichte die Integration der Fertigteile mit integrierter dezentraler Lüftungstechnik präzise Materialberechnungen und eine spürbare Reduzierung der Bauzeit, was zur Kosteneffizienz beitrug.

Insgesamt veranschaulicht das Projekt einen Paradigmenwechsel im Bauwesen, der die Machbarkeit von hochwertigem, kostengünstigem Wohnraum demonstriert, wie die Möglichkeit, in Werneuchen Wohnraum für weniger als zwölf Euro Miete pro Quadratmeter anzubieten.

Leipfinger-Bader lieferte neben den Produkten auch die komplette Planung für das Tragwerk, den Schallschutz, den Brandschutz und das Lüftungskonzept. Einen großen wirtschaftlichen Erfolg brachte die nachträgliche Optimierung des Mauerwerks zur Gewinnung von größeren Wohnflächen.

Wir beraten Sie umfassend und ganzheitlich.

Leipfinger-Bader bietet umfassende Beratungsleistungen für Bauexperten an, die sich auf QNG Zertifizierung und Energieberatung konzentrieren.

Das Angebot umfasst die Erarbeitung individueller Lösungen, Unterstützung bei der Planung und Kostenschätzung sowie Hilfe bei der Beantragung staatlicher Fördermittel.

Mit einem starken Fokus auf Nachhaltigkeit und Energieeffizienz positioniert sich Leipfinger-Bader als ein innovativer Partner, der mit seiner Expertise und seinen Produktinnovationen das Bauen von morgen mitgestaltet. Leipfinger-Bader bietet nicht nur Beratung, sondern auch praktische Unterstützung, um die Umsetzung energieeffizienter und umweltfreundlicher Projekte zu erleichtern.

Sprechen Sie uns an.

Produktberatung



Fabian Feigel
Leiter Bautechnik

Mobil +49 171 5206231
fabian.feigel@leipfinger-bader.de

Investorenberatung



Johannes Aumiller
Key Account
Großkunden

Mobil +49 170 3731095
johannes.aumiller@leipfinger-bader.de



Stephan Welsch
Key Account
Großkunden

Mobil +49 160 92747149
stephan.welsch@leipfinger-bader.de



Anna Wünsch
Key Account
Bauträger & Investoren

Mobil +49 151 51667437
anna.wuensch@leipfinger-bader.de



Susanne Braun
Key Account
Bauträger & Investoren

Mobil +49 151 46100013
susanne.braun@leipfinger-bader.de



Alexander Sigl
Spezialvertrieb
Bauträger & Investoren

Mobil +49 170 4535064
alexander.sigl@leipfinger-bader.de



**LEIPFINGER
BADER**

**BUILDING
INNOVATIONS**

26/V2

Werk Vatersdorf

Ziegeleistraße 15
84172 Vatersdorf
Tel. 08762 733-0
Fax 08762 733-110

Werk Puttenhamen

Äußere Freisinger Straße 31
84048 Puttenhamen
Tel. 08751 84686-0
Fax 08751 84686-26

Werk Schönlinde

Ziegeleistraße 1
92249 Schönlinde
Tel. 09662 70087-0
Fax 09662 70087-20

Werk Pfeffenhausen

Rottenburger Straße 73
84076 Pfeffenhausen
Tel. 08782 25897-0
Fax 08782 25897-90

Werk Weroth

TONALITY GmbH
In der Mark 100
56414 Weroth
Tel. 06435 90999-0



Für Direktkontakt
bitte scannen

info@leipfinger-bader.de
www.leipfinger-bader.de

ziegelsysteme.shop



Institut Bauen
und Umwelt e.V.



Umwelt +
Klimapakt
Bayern



Mitglied der
DGNB
Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen
German Sustainable Building Council



**BAUSTOFF
RECYCLING
BAYERN**



Kooperationspartner
des GIH-Bundesverbands
Die Interessenvertretung
für Energieberater