



**LEIPFINGER
BADER**

**BUILDING
INNOVATIONS**

MODULBAUSYSTEME

ZIEGELMODULE®

Nachhaltig bauen.
Sicher investieren.





1. Produktion

Schlüsselfertig ab Werk

Produktionsprozess

- Tag 1 Rohbau
- Tag 2 Elektro / HLS
- Tag 3 Fenster und Innenputz
- Tag 4 Bodenaufbau, Innenausbau Bad und Malerarbeiten
- Tag 5 Endmontage



2. Transport

Per Lkw werden die Module schnell und sicher zur Baustelle transportiert.



3. Montage

Die Module werden innerhalb kürzester Zeit bezugsfertig montiert.

Intelligent geplant. Effizient gebaut.

Vorfertigungsgrad von bis zu 95 %

Schlüsselfertig ab Werk: Installationen, Fenster, Türen, Sanitäranlagen und der komplette Innenausbau werden im Werk integriert.

Exzellenter Brand- und Schallschutz

Ziegel sind feuerbeständig, reduzieren Schall und ermöglichen damit ein sicheres Wohnumfeld und hohen Wohnkomfort.

Maximale Flexibilität

Grundrisse, Ausstattung und Ausbaustufen sind individuell anpassbar.

Rückbau & Wiederverwendbarkeit

Die Module lassen sich bei Bedarf rückbauen und an anderer Stelle wiedererrichten.

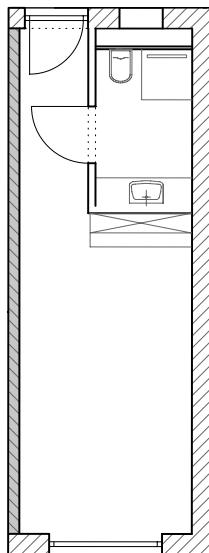
Schneller Baufortschritt

Die Module werden schlüsselfertig geliefert und können innerhalb kürzester Zeit bezugsfertig montiert werden.

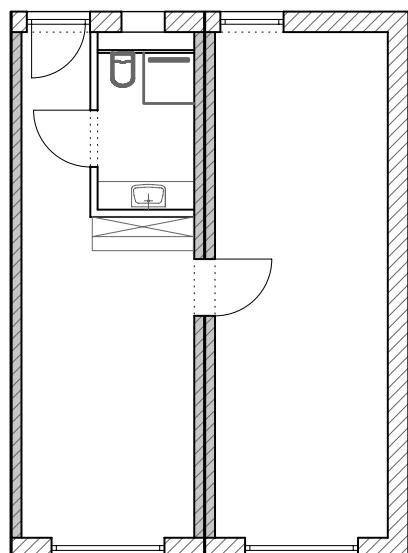
Nahezu alle Grundrissstrukturen sind umsetzbar – in Massivbauweise

Das Beispiel zeigt, wie flexibel sich die Leipfinger-Bader ZIEGELMODULE® zu kompletten Wohnungen zusammenstellen lassen – nur eine von vielen denkbaren Lösungen.

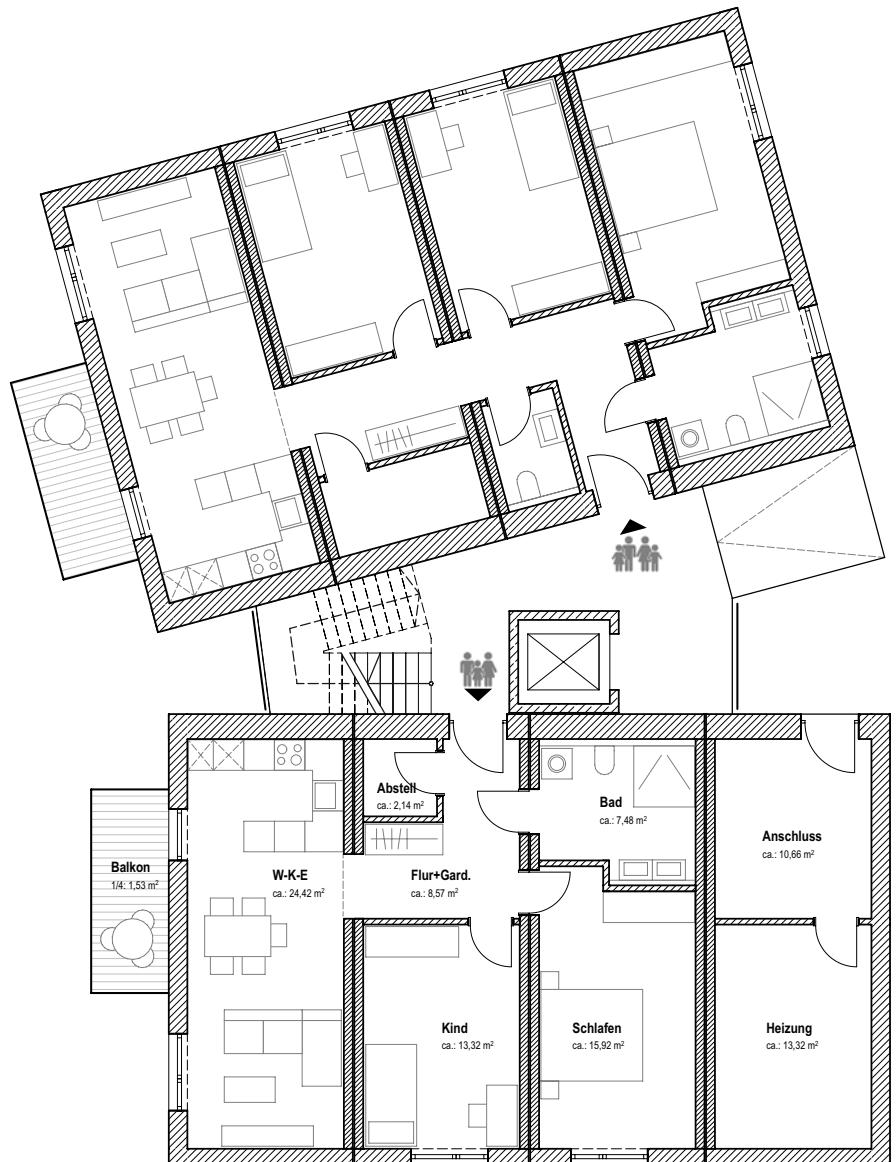
Je nach Anforderung sind die Module als Lösung in massiver Ziegelbauweise mit Holzboden und Holzdecke oder Betonbodenaufbau und Holzdecke lieferbar.



Planungsbeispiel:
1-Zimmer-Wohnung



Planungsbeispiel:
2-Zimmer-Wohnung



Planungsbeispiel:
4-Zimmer- und 3-Zimmer-Wohnung
im Erdgeschoss



Intelligente und ästhetische Ausstattung

Estrichziegel mit Heizpapier

- Integrierte elektrische Flächenheizung
- Sichert hohe Wärmeleitfähigkeit, -speicherung und -verteilung
- Bis zu 30% Heizkosteneinsparung

Lehmputz und Lehmplatten

- Gesundes Raumklima durch optimale Feuchtigkeitsregulierung und Atmungsaktivität
- Ansprechende Ästhetik und einzigartige Haptik

Rollladen- oder Raffstorekasten mit integrierter Lüftung

- Wärmerückgewinnung bis zu 86 %
- An der Fassade nicht sichtbar
- Sehr geringer Energieverbrauch
- Vermieterschutz: Auslesbarkeit der Betriebsstunden und Bedienebene zur Einstellung der Lüftungsstufen



TONALITY® Keramikfassade

- Stoß- und kratzfest, UV- und frostbeständig
- Unempfindlich gegenüber Graffiti, Witterung und thermischen Einflüssen
- Wirtschaftlich, ökologisch und langlebig
- EPD: lediglich 20,95 kg CO2-eq/m² in Phase A1–A3
- Wiederverwendbar nach dem Re-Use Prinzip, inklusive Tragekonstruktion

Für Boden, Türen, Bad, Elektrotechnik und sonstige Ausstattung bieten die Leipfinger-Bader ZIEGELMODULE® durchdachte Lösungen – von funktional bis exklusiv, perfekt auf Ihren Stil abgestimmt.



Projekt Laberweinting – schneller, hochwertiger Wohnraum in Ziegelbauweise

Zum Einsatz kommt der Außenmauerziegel Coriso W08 mit 36,5 cm Wandstärke, der den KfW-40-Standard QNG ohne zusätzliche Außendämmung erfüllt und damit hervorragende Energiekennwerte sowie ein angenehmes Raumklima ermöglicht. Die Bauausführung ist auf kurze Taktzeiten und hohe Präzision ausgelegt: Ein Geschoss mit etwa 360 m² Wandfläche ließ sich in rund eineinhalb Tagen errichten, die komplette Fertigstellung inklusive Decke erfolgte in etwa sechs Tagen – planbar, witterungsunabhängig und mit verlässlichen Terminen.

Die Grundrisse und das Ausstattungsniveau wurden projektbezogen entwickelt und bieten sowohl klare Standards als auch die Möglichkeit individueller Anpassungen.

Auch im Untergeschoss kommen Ziegelwände zum Einsatz. So entsteht in Laberweinting in kurzer Zeit nachhaltiger, langlebiger und architektonisch unaufdringlicher Wohnraum, der die Vorteile moderner Ziegeltechnologie unmittelbar in gebaute Qualität übersetzt.



Beratung zu attraktiven Förderungen mit Ziegelmodulen

Die Module erreichen mit den Außenmauerziegeln Coriso und Silvacor in 36,5 cm Wandstärke ohne zusätzliche Außendämmung die Effizienzhausstufe 40 mit Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude (QNG).



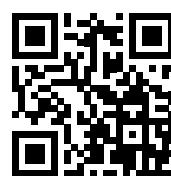
bis zu 100.000 €
zinsvergünstigtes
Darlehen pro WE
ab 0,01 %
Darlehenszins



bis zu 60 %
Abschreibungs-
möglichkeit

Dadurch sind Projekte förderfähig und erhalten Zugang zu staatlichen Programmen – unter anderem zu KfW-Krediten wie dem „Klimafreundlicher Neubau im Niedrigpreissegment – Wohngebäude“ (KfW-Programm 296), das besonders attraktive Zinsbedingungen für Neubau und Erstkauf klimafreundlicher, flächeneffizienter Wohngebäude bietet.

Die hohe Energieeffizienz entsteht direkt aus der massiven Ziegelbauweise und dem hohen Vorfertigungsgrad, was die Realisierung förderfähiger, nachhaltiger Wohn- und Nutzgebäude zusätzlich beschleunigt.



Jetzt
unverbindlich
Fördercheck
anfragen!

Werk Vatersdorf

Ziegeleistraße 15
84172 Vatersdorf
Tel. 08762 733-0
Fax 08762 733-110


Stefan Gruber

Geschäftsführer
Leipfinger-Bader
Ziegelmodule GmbH

Tel. +49 8762 733-179
Mobil +49 1517 2101167
stefan.gruber@
leipfinger-bader.de

Werk Puttenhausen

Äußere Freisinger Straße 31
84048 Puttenhausen
Tel. 08751 84686-0
Fax 08751 84686-26

Werk Schönlind

Ziegeleistraße 1
92249 Schönlind
Tel. 09662 70087-0
Fax 09662 70087-20

Investorenberatung

Susanne Braun

Key Account
Bauträger & Investoren

Mobil +49 151 46100013
susanne.braun@
leipfinger-bader.de

Kerstin Junginger

Key Account
Bauträger & Investoren

Mobil +49 160 92747149
kerstin.junginger@
leipfinger-bader.de

Werk Pfeffenhausen

Rottenburger Straße 73
84076 Pfeffenhausen
Tel. 08782 25897-0
Fax 08782 25897-90

Werk Wer Roth

TONALITY GmbH
In der Mark 100
56414 Wer Roth
Tel. 06435 90999-0


Johannes Aumiller

Key Account
Großkunden

Mobil +49 170 3731095
johannes.aumiller@
leipfinger-bader.de

Alexander Sigl

Spezialvertrieb
Bauträger & Investoren

Mobil +49 170 4535064
alexander.sigl@
leipfinger-bader.de

Für Direktkontakt
bitte scannen



info@leipfinger-bader.de

www.leipfinger-bader.de

www.ziegelmodule.com

