**Presseinformation**

**Leipfinger-Bader GmbH,** Ziegeleistraße 15, 84172 Vatersdorf

Abdruck honorarfrei. Belegexemplar und Rückfragen bitte an:

**Kommunikation2B**, Westfalendamm 241, 44141 Dortmund, Fon: 0231/33049323

07/25-19

**Konkrete Lösung statt Stillstand**

Leipfinger-Bader: Ziegel-Fertigteile ermöglichen wirtschaftlichen QNG-Neubau in Oberbayern

**Steigende Baukosten, verschärfte Vorschriften und der Klimaschutz erhöhen den Druck auf die Baubranche. Gleichzeitig wächst der Bedarf an bezahlbarem, schnell verfügbarem und nachhaltigem Wohnraum. Genau hier setzen zukunftsorientierte Lösungen wie der serielle Systembau mit massiven Ziegelfertigteilen an. Das Unternehmen Leipfinger-Bader zeigt mit einem aktuellen Projekt in Oberbayern, wie sich höchste Effizienz, gestalterischer Anspruch und nachhaltige Bauweise im Einklang mit den Anforderungen des KfW-40-Standards und des QNG-Siegels realisieren lassen. Durch industrielle Vorfertigung, integrierte Gebäudetechnik und eine präzise Bauweise entsteht so nicht nur ein wertbeständiges Gebäude, sondern ein zukunftsfähiges Konzept für den Wohnungsbau von morgen.**

In Zeiten wachsender globaler Herausforderungen wird nachhaltiges Bauen immer wichtiger. Der Gebäudesektor steht dabei im Fokus. Denn steigende Energiepreise, knapper werdende Ressourcen und der Klimawandel erfordern intelligente Lösungen. Zudem muss hierzulande dringend günstiger Wohnraum geschaffen werden. Diese Notwendigkeit scheitert allerdings häufig an neuen Vorschriften und Regularien, die die Projekteffizienz massiv behindern.

**Tausende auf einen Streich**

Eine Antwort auf diese Herausforderungen bietet das Bauen mit Ziegelfertigteilen von Leipfinger-Bader. So kann ein Geschoss mit einer Wandfläche von 360 Quadratmetern in nur anderthalb Tagen errichtet werden, während die komplette Fertigstellung einschließlich Decke innerhalb von sechs Tagen erfolgt. Diese Bauweise ermöglicht es, bis zu 400 Quadratmeter Ziegelfertigteile pro Woche zu verarbeiten – eine Lösung, die auch bei Großprojekten mit bis zu 7.000 Quadratmetern überzeugt. Die Ziegel-Wandelemente sind dabei auch für den Einsatz in Kellergeschossen geeignet, wenn der Lastfall „nicht drückendes Wasser“ gegeben ist.

**Den Lebenszyklus im Blick**

Von dieser Effizienz – gepaart mit höchstem energetischem Standard – profitiert jetzt auch der Neubau eines Mehrfamilienhauses im oberbayerischen Neumarkt St. Veit. Das Bauprojekt unter Federführung der Loibl planB GmbH umfasst ein Gebäude mit vier Wohneinheiten, ein Carport mit zwei Stellplätzen sowie sechs offene Stellplätze auf einem Grundstück von insgesamt 978 Quadratmetern. Realisiert wird das Gebäude im KfW-40-Standard und mit QNG-Zertifizierung (Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude). Letzteres stellt sicher, dass das Mehrfamilienhaus nicht nur energieeffizient, sondern auch ökologisch, ökonomisch und sozial ausgewogen gebaut wird. Es berücksichtigt Aspekte wie Ressourcenschonung, Lebenszykluskosten und Wohngesundheit – und schafft damit echten Mehrwert für Bauherren, Nutzer und die Umwelt. So ist das Haus ausgestattet mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe, einer Photovoltaikanlage sowie einer Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung. Es erfüllt damit höchste Anforderungen an Energieeffizienz und Wohngesundheit.

**Innovativ und wirtschaftlich**

Die massiven Ziegelfertigteile von Leipfinger-Bader boten für diese hohen Projektanforderungen die ideale Lösung. Sie sind förderfähig, stellen die Erfüllung des anspruchsvollen Nachhaltigkeitsstandards sicher und ermöglichen eine präzise und schnelle Bauweise beispielsweise durch die Reduktion von Materialverschnitt und die hohe Ausführungssicherheit. Diese Faktoren tragen entscheidend zur Gesamtwirtschaftlichkeit des Projektes bei. Nicht zuletzt fördern Fertigteile aus massiven Mauerziegeln durch ihre hundertprozentige Rückbaubarkeit das nachhaltige, QNG-konforme Bauen. „Mit unseren auditierten Fertigungsprozessen bietet wir jederzeit höchste Projektsicherheit und Transparenz“, erklärt Thomas Bader, Geschäftsführer von Leipfinger-Bader. „Diese Art zu Bauen setzt sich immer mehr durch, denn eins ist klar: Es erfordert neue Wege, um den Herausforderungen der Zeit zu begegnen.“

**Serieller Systembau**

Ein besonderes Highlight des Projekts ist die werkseitige Integration von massiven Rollladenkästen mit integrierter Lüftung in die Ziegelfertigteile. Sie beherbergen ein hochmodernes dezentrales Lüftungssystem mit bis zu 93 Prozent Wärmerückgewinnung, das sich durch seine nahezu unsichtbare Integration auszeichnet. So bleiben die architektonischen Linien des Gebäudes klar und ungestört. Das Lüftungssystem sorgt für einen effizienten Luftaustausch mit Zu- und Abluft und trägt so zu einem gesunden Raumklima bei. Es ist besonders leise im Betrieb und zeichnet sich durch einen niedrigen Stromverbrauch aus, was es auch für größere Räume geeignet macht. Dank der werkseitigen Vormontage der Rollladenkästen mit integriertem Lüftungssystem wurde der Montageaufwand auf der Baustelle nochmals erheblich reduziert.

**Effizienz und Wohnflächengewinn**

Die Bauplanung und -ausführung übernahm die in Neumarkt-St. Veit ansässige Firma Loibl, die das Potenzial der Ziegelfertigteile und des Systembaus für sich nutzt. „Mein persönliches Ziel war und ist es, die Effizienz im Bauablauf kontinuierlich zu steigern. Genau das war auch einer der Gründe, weshalb wir uns bei diesem Projekt für die Variante mit Ziegelfertigteilen entschieden haben“, erklärt Marco Loibl, Geschäftsführer der Loibl planB GmbH. „In Zeiten unsicherer Förderbedingungen und politischer Zurückhaltung setzen wir auf praktikable, umsetzbare Lösungen.“ Nicht zuletzt punktet das neue Mehrfamilienhaus in Neumarkt-St. Veit auch mit einem Plus an Wohnfläche und damit mehr Mieteinnahmen. Denn: Die verwendeten, mit Mineralwolle gefüllten Coriso-Mauerziegel W065 erfüllen mit ihrer Wandstärke von 36,5 Zentimetern den KfW-40-Standard. Im Vergleich zu anderen Außenwandkonstruktionen können damit wichtige Quadratmeter eingespart werden.

Das Bauprojekt in Neumarkt-St. Veit belegt eindrucksvoll, wie durch zukunftweisende Bauweisen und nachhaltige Materialien die Herausforderungen am Bau gemeistert werden können. Das zukunftsfähige Bauen in Deutschland definiert sich nicht durch singuläre Leuchtturmprojekte, sondern durch das flächendeckende Schaffen von bezahlbarem, lebenswertem Wohnraum ohne Schimmel, Heizkostenschocks und bauliche Kompromisse, die langfristige Lebensqualität und Klimaschutz untergraben.

Weitere Informationen erhalten Interessierte unter [www.leipfinger-bader.de](http://www.leipfinger-bader.de).

ca. 6.200 Zeichen

**Bautafel:**

**Bauvorhaben:** Neubau eines Mehrfamilienhauses mit vier Wohneinheiten im Standard KfW 40 (QNG), Neumarkt-St. Veit

**Planung/Ausführung:** Loibl planB GmbH, Neumarkt-St. Veit (Leistungsphasen 1 bis 9 der HOAI)

**Fertigteil-Massivwand:** Leipfinger-Bader, Vatersdorf

**Energieberatung**: EAB - Energy Advice Bavaria GmbH, Loiching

**QNG-Auditor**: EZO Energiezentrum Ostbayern Ingenieurbüro für Gebäudeenergieberatung, Deggendorf

**Betonbauarbeiten**: ZeWi Bau GmbH & Co. KG, Neumarkt-St. Veit

**Zimmererarbeiten**: Wimmer Holzbau Trockenbau GmbH, Pleiskirchen

**Sanitär und Heizung**: Fuchs GmbH, Neumarkt-St. Veit

**Elektrotechnik**: Elektrotechnik Schmidt GmbH & Co. KG, Schönberg

**Bauzeit:** März 2025 bis voraussichtlich Oktober 2025

**Bildunterschriften**

*(Bitte beachten Sie die unterschiedlichen Bildquellen)*

Ein Bild, das Haus, Gebäude, draußen, Eigentum enthält.

KI-generierte Inhalte können fehlerhaft sein.

**[25-19 Rendering]**

*Niedrige Betriebskosten, ein gesundes Raumklima und viel Lebensqualität kennzeichnen das neue Mehrfamilienhaus in Neumarkt-St. Veit.*

Rendering: Loibl planB GmbH

Ein Bild, das draußen, Himmel, Gebäude, Eigentum enthält.

KI-generierte Inhalte können fehlerhaft sein.

**[25-19 Rohbau]**

*Der Rohbau mit Ziegel-Fertigteilen von Leipfinger-Bader wurde innerhalb von nur zwei Wochen fertiggestellt.*

Foto: Loibl planB GmbH

Ein Bild, das Himmel, draußen, Gebäude, Baustelle enthält.

KI-generierte Inhalte können fehlerhaft sein.

**[25-19 Schnell]**

*Dank vorgefertigter Ziegel-Wandelemente verkürzt sich die Bauzeit erheblich. Präzise Vormontage, exakte Materialplanung und schnelle Montage sorgen für wirtschaftliche Abläufe, hohe Ausführungssicherheit und eine saubere, effiziente Baustelle.*

Foto: Leipfinger-Bader

Ein Bild, das draußen, Gebäude, Himmel, Haus enthält.

KI-generierte Inhalte können fehlerhaft sein.

**[25-19 Erdgeschoss]**

*Das Erdgeschoss wurde gemäß eines detaillierten Ablauf- und Montageplans innerhalb eines Arbeitstages von acht Stunden errichtet – obwohl die Bauweise für das dreiköpfige Team komplett neu war.*

Foto: Leipfinger-Bader

Ein Bild, das Gebäude, draußen, Kompositmaterial, Haus enthält.

KI-generierte Inhalte können fehlerhaft sein.

**[25-19 Lüftung]**

*Werkseitig integrierte Rollladenkästen mit dezentralem Lüftungssystem sorgen für effiziente Frischluftzufuhr, hohe Wärmerückgewinnung und eine klare Fassadengestaltung.*

Foto: Leipfinger-Bader

Ein Bild, das Himmel, Kleidung, draußen, Blue Collar enthält.

KI-generierte Inhalte können fehlerhaft sein.

**[25-19 Justierung]**

*Die Krantraverse ist speziell auf die Vario-Traverse abgestimmt und dient als Justierelement bei der Montage der Ziegel-Wandelemente.*

Foto: Leipfinger-Bader

Ein Bild, das Himmel, draußen, Gebäude, Wolke enthält.

KI-generierte Inhalte können fehlerhaft sein.

**[25-19 Transport]**

*Die Ziegel-Wandelemente wurden mit Tiefladern und speziell abgestimmten Transportcontainern zur Baustelle transportiert.*

Foto: Leipfinger-Bader

**Social Media**

Sollten Sie das vorliegende Thema für einen Post nutzen, freuen wir uns, wenn Sie zu Leipfinger-Bader verlinken:

Leipfinger-Bader @leipfingerbader 



Leipfinger-Bader @Leipfinger-Bader



Leipfinger-Bader @leipfingerbader

**Gerne können Sie folgende Posts nutzen:**

In Neumarkt-St. Veit entsteht gerade ein Mehrfamilienhaus, das zeigt, wie moderner Wohnungsbau heute funktioniert: mit Ziegelfertigteilen von @leipfingerbader, KfW-40-Standard und QNG-Zertifizierung. Durch industrielle Vorfertigung wird nicht nur extrem schnell gebaut – es entsteht auch gesunder, energieeffizienter und langlebiger Wohnraum. Ein Konzept, das Antworten auf die Herausforderungen von heute liefert: steigende Baukosten, Klimaschutz und der große Bedarf an bezahlbarem Wohnraum.

 Nachhaltiger Wohnungsbau braucht Tempo, Qualität und Wirtschaftlichkeit. Das gelingt, wenn innovative Technik auf durchdachte Planung trifft – wie beim aktuellen Projekt von @Leipfinger-Bader und @Marco Loibl in Neumarkt-St. Veit. Hier entsteht mit massiven Ziegelfertigteilen ein energieeffizientes Mehrfamilienhaus nach KfW-40-Standard und mit QNG-Zertifizierung. Dank industrieller Vorfertigung, integrierter Gebäudetechnik und präziser Bauweise wird nicht nur schnell gebaut – es entsteht auch wertbeständiger Wohnraum, der gestalterisch, ökologisch und wirtschaftlich überzeugt.

Bezahlbarer, nachhaltiger Wohnraum muss kein Wunschtraum bleiben. In Neumarkt-St. Veit zeigt @leipfingerbader, wie mit Ziegelfertigteilen effizient, energieoptimiert und zukunftssicher gebaut wird – KfW-40-konform, QNG-zertifiziert und bereit für die Herausforderungen von morgen.

|  |
| --- |
| **Über die Leipfinger-Bader GmbH:**  Leipfinger-Bader ist Marktführer für energieeffiziente und nachhaltige Systemlösungen am Bau und bietet Architekten, Planern und Investoren umfassende Beratungsleistungen. Das Unternehmen setzt als Innovationstreiber konsequent auf Forschung, Entwicklung und Prozessoptimierung. Zum High-End-Produktspektrum für Neubau und Sanierung zählen – neben massiven Mauerziegeln mit integriertem Schall- und Wärmeschutz – auch Recyclingprodukte, wie zum Beispiel der aus recycelten Ziegelresten bestehende Kaltziegel. Hinzu kommen Ziegelmodule und Ziegel-, Lehmziegel- und Stampflehm-Fertigteile für das serielle Bauen, Holz-Lehm Massivdecken als Alternative zu Stahlbetondecken, intelligente Lüftungssysteme, ein Rollladenkasten auch aus Holz, Lösungen für die Dachbegrünung, vorgehängte hinterlüftete Tonality-Keramikfassaden inklusive abgestimmter Unterkonstruktion, Bodensysteme wie der keramische Estrichziegel mit energieeffizienter Heizlösung sowie Lehmplatten für den Innenausbau. Letztere kommen im Holz- und Massivneubau sowie bei der Altbausanierung zum Einsatz – in Form von Trennwänden, als Innenbeplankung speicherschwacher Außenwände oder beim Dachausbau. |

Rückfragen beantwortet gern

**Leipfinger-Bader Kommunikation2B**

Caterina Bader Mareike Wand-Quassowski

Tel.: 0 87 62 – 73 30 Tel.: 02 31 – 33 04 93 23

Mail: info@leipfinger-bader.de Mail: m.quassowski@kommunikation2b.de