**Presseinformation**

**Leipfinger-Bader GmbH,** Ziegeleistraße 15, 84172 Vatersdorf

Abdruck honorarfrei. Belegexemplar und Rückfragen bitte an:

**Kommunikation2B**, Westfalendamm 241, 44141 Dortmund, Fon: 0231/33049323

10/24-17

**Drei Säulen für**

**energieeffizienten Modulbau**

Optimiert durch künstliche Intelligenz: Leipfinger-Bader,

Brückner Architekten und Property Max im Zusammenspiel

**Klimaschutz, Kostendruck und regulatorische Anforderungen verlangen neue Denkansätze im Bereich des nachhaltigen Bauens. Vor diesem Hintergrund vereinen Leipfinger-Bader und Brückner Architekten mit dem Einsatz von Property Max jetzt emissionsneutrale Architektur mit KI-basierter Planung und energieeffizientem Modulbau. Diese innovative Kombination ermöglicht eine ressourcenschonende Umsetzung von Bauprojekten und garantiert gleichzeitig maximale Wertschöpfung sowie Flexibilität. So adressiert die Kooperation der erfahrenen Marktakteure die Erwartungen von Bauherren und Investoren und zeigt auf, wie eine moderne Bauweise und intelligente Technologie die aktuellen Herausforderungen im Baubereich meistern können.**

Steigende Anforderungen an Nachhaltigkeit, effiziente Prozesse und flexible Planung machen innovative Lösungen in der Baubranche notwendig. In diesem Kontext stellt das Zusammenwirken von Property Max, Brückner Architekten und Leipfinger-Bader eine strategische Antwort auf die Herausforderungen der Branche dar. Die intelligente Verbindung von emissionsneutraler Architektur, fortschrittlicher KI-Technologie und energieeffizienter Bauweise optimiert Bauprozesse auf nachhaltige und wirtschaftliche Weise.

**Maximale Wertschöpfung als Grundlage**

Leipfinger-Bader ergänzt damit das seriell gefertigte Modulbaukonzept in massiver Ziegelbauweise um einen innovativen Planungsansatz, der den Projekteinstieg für Bauherren und Investoren wesentlich erleichtert. So wird mit Property Max zunächst die grundlegende Planung des Bauprojekts erstellt. Dafür analysiert das KI-gestützte Tool in kürzester Zeit tausende von Bebauungsalternativen und identifiziert die Optionen mit dem höchsten Wertsteigerungspotenzial. Seit Ende 2020 wurden mit dem Tool bereits über 40 Projekte erfolgreich abgeschlossen. Dies entspricht einer Gesamtfläche von 62.000 Quadratmetern. Mithilfe von fortschrittlichen Algorithmen werden nicht nur die optimalen Baurechte für das jeweilige Grundstück maximiert, sondern auch die Planungssicherheit erhöht und Risiken signifikant reduziert. Dabei fließen sowohl quantitative als auch qualitative Ziele in die Optimierung ein, wie Belichtung, Lärm, Erschließung, Belüftung, Stellplätze und Grünflächen.

**Architektur mit Blick aufs Ganze**

Durchgeführt wird diese Analyse im engen Zusammenspiel von Brückner Architekten und Leipfinger-Bader. Brückner Architekten hat Property Max entwickelt und verfügt über eine hohe Kompetenz im Bereich ressourcenschonender Gebäudekonzepte, die einen klaren Fokus auf emissionsneutrale und energieautarke Bauweisen legen. Dabei werden sowohl ökologische als auch ästhetische Anforderungen erfüllt. Diesen hohen Qualitätsanspruch berücksichtigen auch die Module in massiver Ziegelbauweise von Leipfinger-Bader. So kann mit ihnen beispielsweise der Energiestandard KFN 40 EH erreicht werden. Die Wirtschaftlichkeit und Nachhaltigkeit basiert dabei unter anderem auf wärmedämmenden Coriso-Mauerziegeln, die eine bis zu fünfgeschossige Modulbauweise ermöglichen. Planziegel für die Innenwand mit zusätzlichen Dämmeigenschaften führen zur Einsparung von Heiz- und Kühlkosten. Zudem kommen Estrichziegel mit Heizpapier für eine autarke und effiziente Elektroheizlösung sowie ein Rollladenkasten mit integrierter Lüftung und Wärmerückgewinnung von bis zu 93 Prozent zum Einsatz. Diese Lüftungslösungen hat Leipfinger-Bader jetzt auch speziell für Mikroappartements weiterentwickelt: Einzelraumodule lassen sich so mit lediglich einem Lüfter ausstatten.

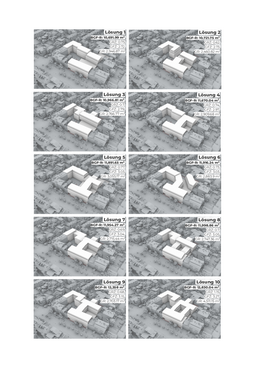
**Zügig mit Ziegel-Modulen**

Durch die monolithische Ziegelbauweise können einzelne Module in industriellen Prozessen zu 95 Prozent vorgefertigt werden. Die Module können – je nach Auftraggeberwunsch – über Sanitäreinheit, Küche, Bodenaufbau und Bodenbelag sowie Heizung verfügen. Sie lassen sich flexibel auf die Nutzung als Ein- oder Mehr-Zimmerappartement ausrichten – und das sowohl mit einem Konzept aus einem oder mehreren Modulen. Die Vorfertigung vereinfacht die Montage auf der Baustelle und optimiert den Baufortschritt. Damit bietet die Modulbauweise auch die dringend benötigte Antwort auf den Wohnraumangel – ohne dabei Qualitätsansprüche zu vernachlässigen.

Gemeinsam schaffen Leipfinger-Bader und Brückner Architekten schnell und effizient ästhetischen und nachhaltigen Wohnraum, der langlebig, klimaresilient und umweltfreundlich in der Nutzungsphase ist. Durch den Einsatz von KI wird der Planungsprozess wesentlich beschleunigt und deutlich verbessert. Mit fundierten Entscheidungsgrundlagen wird eine solide Basis geschaffen, um nachhaltig, zukunftssicher und effizient zugleich zu bauen.

ca. 4.600 Zeichen

**Bildunterschriften**



**[24-17 Optimierte Lösungen]**

*Mit KI-gestützter Planung in die Zukunft: Property Max analysiert eine Vielzahl von Bebauungsalternativen, um Bauprojekten maximalen Wert und Planungssicherheit zu verleihen.*

Foto: Property Max



**[24-17 Modulare Bauweise]**

*Die Ziegelmodule erfüllen sowohl ökologische als auch ästhetische Anforderungen. Es kann der Energiestandard KFN 40 EH mit und ohne QNG erreicht werden.*

Bild: Modell-Visualisierung modulare Bauweise durch Brückener Architekten



**[24-17 Modulbau]**

*Vorgefertigte Module in Ziegelbauweise liefern die dringend benötigte Antwort auf den Wohnraummangel.*

Foto: Leipfinger-Bader

**Social Media**

Sollten Sie das vorliegende Thema für einen Post nutzen, freuen wir uns, wenn Sie zu Leipfinger-Bader verlinken:

Leipfinger-Bader @leipfingerbader 



Leipfinger-Bader @Leipfinger-Bader



Leipfinger-Bader @leipfingerbader

**Gerne können Sie folgende Posts nutzen:**

Klimaschutz und Wirtschaftlichkeit im Einklang: @leipfingerbader setzt auf energieeffizienten Modulbau in Zusammenarbeit mit @Brückner Architekten und deren KI-basiertem Planungs-Tool Property Max. Diese innovative Kombination aus emissionsneutraler Architektur und serieller Bauweise mit massiven Ziegelmodulen erfüllt sowohl ökologische als auch ökonomische Anforderungen für nachhaltigen Wohnraum.

Drei Säulen für die Zukunft des Bauens: Gemeinsam mit der @Brückner Architekten GmbH setzt @Leipfinger-Bader auf innovativen Modulbau und emissionsneutrale Architektur. Das KI-gestützte Planungstool Property Max ermöglicht die schnelle Identifikation von Projekten mit maximaler Wertschöpfung. Diese zukunftsweisende Kombination erfüllt nicht nur höchste ökologische, sondern auch ökonomische Standards – eine ideale Lösung für nachhaltiges Bauen.

Nachhaltig und innovativ bauen: Gemeinsam mit @brueckner\_architekten und deren KI-Tool @propertymax.de vereint @leipfingerbader energieeffizienten Modulbau mit emissionsneutraler Architektur. Durch die Kombination von modernen Materialien und intelligenter Planung werden maximale Wertschöpfung und Flexibilität erreicht.

|  |
| --- |
| **Über die Leipfinger-Bader GmbH:**  Leipfinger-Bader ist Marktführer für energieeffiziente und nachhaltige Systemlösungen am Bau und bietet Architekten, Planern und Investoren umfassende Beratungsleistungen. Das Unternehmen setzt als Innovationstreiber konsequent auf Forschung, Entwicklung und Prozessoptimierung. Zum High-End-Produktspektrum für Neubau und Sanierung zählen – neben massiven Mauerziegeln mit integriertem Schall- und Wärmeschutz – auch Recyclingprodukte, wie zum Beispiel der aus recycelten Ziegelresten bestehende Kaltziegel. Hinzu kommen Ziegelmodule und Ziegel-, Lehmziegel- und Stampflehm-Fertigteile für das serielle Bauen, Holz-Lehm Massivdecken als Alternative zu Stahlbetondecken, intelligente Lüftungssysteme, ein Rollladenkasten auch aus Holz, Lösungen für die Dachbegrünung, vorgehängte hinterlüftete Tonality-Keramikfassaden inklusive abgestimmter Unterkonstruktion, Bodensysteme wie der keramische Estrichziegel mit energieeffizienter Heizlösung sowie Lehmplatten für den Innenausbau. Letztere kommen im Holz- und Massivneubau sowie bei der Altbausanierung zum Einsatz – in Form von Trennwänden, als Innenbeplankung speicherschwacher Außenwände oder beim Dachausbau. |

Rückfragen beantwortet gern

**Leipfinger-Bader Kommunikation2B**

Caterina Bader Mareike Wand-Quassowski

Tel.: 0 87 62 – 73 30 Tel.: 02 31 – 33 04 93 23

Mail: info@leipfinger-bader.de Mail: m.quassowski@kommunikation2b.de